

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén, 2021. július 13.-án 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Varga Melinda képviselő (5 fő)
Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:
Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Harmathné Friesz Andrea referens
Pápai Mónika vagyongazd. előadó
Peresztegi László pályázati referens

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésre később érkezik Belány Róbert képviselő, az ülésről távol van Vaderna Tamás alpolgármester, András Tamás és Spiegelhalter Ákos képviselő.

A mai rendkívüli ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai rendkívüli ülés napirendjét a javasolt kiegészítéssel, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
213/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
a 2021. július 13.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 13.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
- 2) Plébánia előtti szobor áthelyezése.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3) Terasz kialakítása - butiksor.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
- 4) Háziorvosok feladatellátási szerződéseinek módosítása.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
- 5) Földgáz beszerzés.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 6) Határozat módosítás – kerékpárút kivitelezőjének kiválasztása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 7) Civil szervezetek támogatása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 8) Egyebek.
 - a) Járdafelújítási pályázat – felhatalmazás.
 - b) Termőföld - haszonbérleti szerződésck.
 - c) Időkorlátos parkolás – Városház tér.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérletkás).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

Sinkovicz Zoltán polgármester a napirend tárgyalásának megkezdése előtt tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy kérelem érkezett egy újabb hígtrágya tároló kiépítésére, valamint véleményezési lehetőséggel is élhet az Önkormányzat az ászári sertéstelep kapcsán. Elmondja továbbá, hogy mindkét esetben az az álláspontja, hogy a kialakult társadalmi helyzetben azokhoz nem kíván hozzájárulni mindaddig, amíg megnyugtatóan nem oldódik meg a szaghatás problémája.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző elmondja, hogy a terület különleges mezőgazdasági terület, ahol a biogáz üzem és a sertéstelep áll, ami nem tesz lehetővé olyan polgármesteri állásfoglalást, hogy településképi szempontból nem felel meg ezen a területen egy trágyatároló építése. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az eljárásban a Helyi Építési Szabályzatnak való megfelelés miatt hatóságként keresték meg a Hivatalt, de lehet, hogy kérni fogja más eljáró hatóság kijelölését. A jogszabályi környezet okán lehet állattartáshoz kapcsolódó trágyatárolót építeni, de nem ipari üzem bővítését szolgáló építményt, ugyanakkor egyáltalán nem vállalható fel, hogy akár az Önkormányzat, akár a Hivatal részéről ehhez hozzájáruljunk. Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy a korábban kialakított üzem egy tervezői nyilatkozat alapján kapott engedélyt a Hatóságtól, pedig a Helyi Építési Szabályzatnak az akkori jegyzői szakhatósági vélemény szerint nem felelt meg.

A képviselő-testület a tájékoztatás alapján tárgyal a tervezett beruházások részleteiről, valamint a folyamatban lévő peres eljárások jelenlegi állásáról.

Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Évek óta zajlik a Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálata. 2021. január 1. napjától Tervtanácsi eljárás lefolytatására kötelezett projekt lett a Fő-tér kialakítása, melynek részeként többször történt egyeztetés az Állami Főépítéssel. Annak érdekében, hogy a tervek az Önök által is ismert tartalommal elkészülhessenek, gyorsabban kell átalakítani a városközponti szabályozást, mint ahogy a teljes felülvizsgálat megtörténne, ezért külön eljárásban lefolytatásra kerültek a szükséges egyeztetések a érintett ingatlanhatárok rendezéséről és a rendőrség épületének közlekedési területként történő megjelöléséről.

Az átfogó módosításra vonatkozó eljárás is jó ütemben zajlik, akár 3 hónapon belül elfogadható lesz az új szabályzat.

A Fő-térrel szomszédos ingatlan elbontását tervezik a tulajdonosok és egy lakóépület komplexumot kívánnak a helyén kialakítani, azonban az OTÉK változása miatt a területen való parkolási rendet helyi rendeletben kell szabályozni.

Belány Róbert képviselő az ülésterembe megérkezett, jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Muzslai Ádám képviselő:

Amennyiben csak felújítás történne, akkor megfelelő lenne a jelenlegi parkoló, új építésnél ez miért van másként? Amennyiben kérnek kereskedelmi tevékenység folytatására engedélyt, akkor azt így megkaphatják?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Új építésnél a jelenleg érvényes jogszabályi előírásoknak kell megfelelni és úgy kell kialakítani az épületet és a parkolót, míg egy régi épület felújításánál ez nem így van. Így lett volna a Széchenyi utcai telkünk beépítésénél, míg a Spar átalakításakor ennek az előírásnak nem kellett megfelelni.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Először az épület építési engedélyt kell megszerezni, utána kell használatba vételi engedélyt kérni rá és utána történhet kereskedelmi tevékenység engedélyezés.

Bondár Balázs képviselő:

Egy helyszíni bejárás során hangzott el, hogy a tervekről már értesült a műemlékvédelmi hatóság is, ezért lehetne kérni a műemléki környezetbe sorolást, ami a Petőfi Sándor utcai saroképület felújításánál is történt.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Az illetékes minisztérium a jelzéseink alapján hivatalból indította el a műemléki környezet határának felülvizsgálatát. Ez is, és még sok más is befolyásolja a projekt előrehaladásának ütemét, de a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések meghozatalával biztosítható az előrelépés. Kérjük a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását és a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselő-testülete a város közigazgatási területére vonatkozóan a 231/20. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT-m rajzszámú (Szerkezeti Terv módosítás), 21067 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja akként, hogy a határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
214/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
a településszerkezeti terv módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselő-testülete a város közigazgatási területére vonatkozóan a 231/20. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT-m rajzszámú (Szerkezeti Terv módosítás), 21067 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A hatályos tervben 1034/4 hrsz-ú (telekalakítás előtt 1035/36 hrsz) zöldterület (Z) és településközponti vegyes (Vt) besorolású terület az alábbi részterületein módosul:

- az 1070 hrsz-ú telek (Kiskastély) környezetében
- az 1035/7-19 hrszú telkek (garázsosor) vonalában
- = körforgalmat érintő területén.

Az 1068 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt) egy része közpark (Zkp) besorolású lesz a kastély kerítésének vonalát figyelembe véve és a délnyugati részén a Kormányhivatal előtt.

Az 1605 hrsz-ú településközponti vegyes (Vt) besorolású terület (Rendőrség) közlekedési terület besorolást kap. Gyalogos közlekedési utakat feljelölik a közpark területén.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze. (6 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VI.9.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) „Jelen rendelet (Helyi Építési Szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) hatálya Kisbér Város közigazgatási területére (a továbbiakban: a területre) terjed ki.

(2) Jelen rendeletet az 1: 4 000 ma-ú SZT-2/1, SZT-2/2, SZT-2/3, SZT-2/4, SZT-2/5, SZT-2/6, SZT-2/7, SZT-2/8, SZT-2/9,

SZT-2/10, SZT-2/11, SZT-2/12, SZT-2/13, SZT-2/14, SZT-2/15, SZT-2/16 és az 1:2000 ma-ú SZT-2/3R; az 1:2500 ma-ú SZT-2/7R, és az 1:10000 ma-ú SZT-2/4-7R szabályozási tervlapokkal (1. melléklet) együtt kell alkalmazni //munkaszám: 09044,09010,12059, 16061,15052, 21067//”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
 „(5) A beépítésre szánt övezetekben lakó illetve üdülő rendeltetési egységként, továbbá többlakásos lakóépület esetén lakásonként 1 db személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településközpont vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

| Építési övezet jele | Vt-1 Z/40 4,5/800-15/30 | Vt-2 Z/40 K/KK/40 | Vt-3 SZ/40 K/K-K/40 |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Beépítési mód | zárt sorú | zárt sorú | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 40 | max. 40 |
| Építménymagasság (m) | max. 4,5 | kialakult | kialakult |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | kialakult | kialakult |
| Telekszélesség(m) | min. 15 | kialakult | kialakult |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 40 | min. 40 |
| Építési övezet jele | Vt-4 O/40 K/K-K/40 | Vt-5 O/35 4,5/800-14/30 | Vt-6 SZ/60 6,5/1000-18/10 |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 35 | max. 60 |
| Építménymagasság (m) | kialakult | max. 4,5 | max. 6,5 |
| Telekterület (m ²) | kialakult | min. 800 | min. 1000 |
| Telekszélesség(m) | kialakult | min. 14 | min. 18 |
| Zöldfelület (%) | min. 40 | min. 30 | min. 10 |
| Építési övezet jele | Vt-7 Z/40 6,5/400-15/25 | Vt-8 O/30 K/400-14/20 | Vt-9 SZ/60 10,0/800-15/20 |
| Beépítési mód | zárt sorú | oldalhatáron álló | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 30 | max. 60 |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | kialakult | max. 10,0 |
| Telekterület (m ²) | min. 400 | min. 400 | min. 800 |
| Telekszélesség(m) | min. 15 | min. 14 | min. 15 |
| Zöldfelület (%) | min. 25 | min. 20 | min. 20 |
| Építési övezet jele | Vt-10 SZ/60 6,5/800-15/30 | Vt-11 Z/60 10,5/900-15/25 | Vt-12 Z/50 6,5/400-15/25 |
| Beépítési mód | szabadonálló | zárt sorú | zárt sorú |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 60 | max. 50 |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 10,5 | max. 6,5 |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | min. 900 | min. 400 |
| Telekszélesség(m) | min. 15 | min. 15 | min. 15 |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | min. 25 |
| Építési övezet jele | Vt-19 O/40 6,5/800-K/30 | Vt-20 O/50 6,5/K-K/25 | |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 50 | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | kialakult | |
| Telekszélesség (m) | kialakult | kialakult | |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | |

| | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| Építési övezet jele | Vt-21 Z/60 K/K-K/10 | Vt-22 SZ/50 10,5/1000-15/30 | Vt-23 Z/40 6,5/400-15/25 | |
| Beépítési mód | zárt sorú | szabadonálló | zárt sorú | |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 50 | max. 40 | |
| Építménymagasság (m) | kialakult | max. 10,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m ²) | kialakult | min. 1000 | min. 400 | |
| Telekszélesség (m) | kialakult | min. 15 | min. 15 | |
| Zöldfelület (%) | min. 10 | min. 30 | min. 25 | |
| Építési övezet jele | Vt-1 Z/40 4,5/800-15/30 | Vt-2 Z/40 K/KK/40 | Vt-3 SZ/40 K/K-K/40 | |
| Beépítési mód | zárt sorú | zárt sorú | szabadonálló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 40 | max. 40 | |
| Építménymagasság (m) | max. 4,5 | kialakult | kialakult | |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | kialakult | kialakult | |
| Telekszélesség (m) | min. 15 | kialakult | kialakult | |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 40 | min. 40 | |
| Építési övezet jele | Vt-4 O/40 K/K-K/40 | Vt-5 O/35 4,5/800-14/30 | Vt-6 SZ/60 6,5/1000-18/10 | |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló | szabadonálló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 35 | max. 60 | |
| Építménymagasság (m) | kialakult | max. 4,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m ²) | kialakult | min. 800 | min. 1000 | |
| Telekszélesség (m) | kialakult | min. 14 | min. 18 | |
| Zöldfelület (%) | min. 40 | min. 30 | min. 10 | |
| Építési övezet jele | Vt-7 Z/40 6,5/400-15/25 | Vt-8 O/30 K/400-14/20 | Vt-9 SZ/60 10,0/800-15/20 | |
| Beépítési mód | zárt sorú | oldalhatáron álló | szabadonálló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 30 | max. 60 | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | kialakult | max. 10,0 | |
| Telekterület (m ²) | min. 400 | min. 400 | min. 800 | |
| Telekszélesség (m) | min. 15 | min. 14 | min. 15 | |
| Zöldfelület (%) | min. 25 | min. 20 | min. 20 | |
| Építési övezet jele | Vt-10 SZ/60 6,5/800-15/30 | Vt-11 Z/60 10,5/900-15/25 | Vt-12 Z/50 6,5/400-15/25 | |
| Beépítési mód | szabadonálló | zárt sorú | zárt sorú | |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 60 | max. 50 | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 10,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | min. 900 | min. 400 | |
| Telekszélesség (m) | min. 15 | min. 15 | min. 15 | |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | min. 25 | |
| Építési övezet jele | Vt-19 O/40 6,5/800-K/30 | Vt-20 O/50 6,5/K-K/25 | | |
| Beépítési mód | oldalhatáron | oldalhatáron álló | | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 50 | | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 6,5 | | |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | kialakult | | |
| Telekszélesség (m) | kialakult | kialakult | | |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | | |

| Építési övezet jele | Vt-21 Z/60 K/K-K/10 | Vt-24 SZ/100 K/K-K/0 |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Beépítési mód | zárt sorú | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 100 |
| Építménymagasság (m) | kialakult | kialakult |
| Telekterület (m ²) | kialakult | kialakult |
| Telekszélesség (m) | kialakult | kialakult |
| Zöldfelület (%) | min. 10 | min. 0 |

A Vt-23 övezetben kizárólag közintézmény építhető.”

4. §

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
- (2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
- (3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (4) bekezdésében a „10. melléklet” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg,
- b) 34. § (2) bekezdésében a „12. mellékletben” szövegrész helyébe a „3. mellékletben” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet

- a) „MELLÉKLETEK” alcím címe,
- b) szövege,
- c) Normaszövegben foglalt táblázat,
- d) szövege.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kisbér, 2021. július 13.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Kihirdetés napja:
2021. július 13.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A képviselő-testület a **6 szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VI.9.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) „„Jelen rendelet (Helyi Építési Szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) hatálya Kisbér Város közigazgatási területére (a továbbiakban: a területre) terjed ki.

(2) Jelen rendeletet az 1: 4 000 ma-ú SZT-2/1, SZT-2/2, SZT-2/3, SZT-2/4, SZT-2/5, SZT-2/6, SZT-2/7, SZT-2/8, SZT-2/9, SZT-2/10, SZT-2/11, SZT-2/12, SZT-2/13, SZT-2/14, SZT-2/15, SZT-2/16 és az 1:2000 ma-ú SZT-2/3R; az 1:2500 ma-ú SZT-2/7R, és az 1:10000 ma-ú SZT-2/4-7R szabályozási tervlapokkal (1. melléklet) együtt kell alkalmazni //munkaszám: 09044,09010,12059, 16061,15052, 21067//”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A beépítésre szánt övezetekben lakó illetve üdülő rendeltetési egységként, továbbá többlakásos lakóépület esetén lakásonként 1 db személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településközpont vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

| Építési övezet jele | Vt-1 Z/40 4,5/800-15/30 | Vt-2 Z/40 K/KK/40 | Vt-3 SZ/40 K/K-K/40 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Beépítési mód | zárt sorú | zárt sorú | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 40 | max. 40 |
| Építménymagasság (m) | max. 4,5 | kialakult | kialakult |
| Telekterület (m²) | min. 800 | kialakult | kialakult |
| Telekszélesség(m) | min. 15 | kialakult | kialakult |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 40 | min. 40 |
| Építési övezet jele | Vt-4 O/40 K/K-K/40 | Vt-5 O/35 4,5/800-14/30 | Vt-6 SZ/60 6,5/1000-18/10 |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 35 | max. 60 |
| Építménymagasság (m) | kialakult | max. 4,5 | max. 6,5 |
| Telekterület (m²) | kialakult | min. 800 | min. 1000 |
| Telekszélesség(m) | kialakult | min. 14 | min. 18 |
| Zöldfelület (%) | min. 40 | min. 30 | min. 10 |
| Építési övezet jele | Vt-7 Z/40 6,5/400-15/25 | Vt-8 O/30 K/400-14/20 | Vt-9 SZ/60 10,0/800-15/20 |
| Beépítési mód | zárt sorú | oldalhatáron álló | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 30 | max. 60 |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | kialakult | max. 10,0 |
| Telekterület (m²) | min. 400 | min. 400 | min. 800 |
| Telekszélesség(m) | min. 15 | min. 14 | min. 15 |
| Zöldfelület (%) | min. 25 | min. 20 | min. 20 |
| Építési övezet jele | Vt-10 SZ/60 6,5/800-15/30 | Vt-11 Z/60 10,5/900-15/25 | Vt-12 Z/50 6,5/400-15/25 |
| Beépítési mód | szabadonálló | zárt sorú | zárt sorú |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 60 | max. 50 |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 10,5 | max. 6,5 |
| Telekterület (m²) | min. 800 | min. 900 | min. 400 |
| Telekszélesség(m) | min. 15 | min. 15 | min. 15 |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | min. 25 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Építési övezet jele | Vt-19 O/40 6,5/800-K/30 | Vt-20 O/50 6,5/K-K/25 | | |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló | | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 50 | | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 min. 800 | max. 6,5 kialakult | | |
| Telekterület (m²) | kialakult | kialakult | | |
| Telekszélesség (m) | min. 30 | min. 25 | | |
| Zöldfelület (%) | | | | |
| Építési övezet jele | Vt-21 Z/60 K/K-K/10 | Vt-22 SZ/50 10,5/1000-15/30 | Vt-23 Z/40 6,5/400-15/25 | |
| Beépítési mód | zárt sorú | szabadonálló | zárt sorú | |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 50 | max. 40 | |
| Építménymagasság (m) | kialakult | max. 10,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m²) | kialakult | min. 1000 | min. 400 | |
| Telekszélesség (m) | min. 10 | min. 15 | min. 15 | |
| Zöldfelület (%) | | min. 30 | min. 25 | |
| Építési övezet jele | Vt-1 Z/40 4,5/800-15/30 | Vt-2 Z/40 K/KK/40 | Vt-3 SZ/40 K/K-K/40 | |
| Beépítési mód | zárt sorú | zárt sorú | szabadonálló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 40 | max. 40 | |
| Építménymagasság (m) | max. 4,5 min. 800 | kialakult | kialakult | |
| Telekterület (m²) | min. 15 | kialakult | kialakult | |
| Telekszélesség (m) | min. 30 | min. 40 | kialakult | |
| Zöldfelület (%) | | | min. 40 | |
| Építési övezet jele | Vt-4 O/40 K/K-K/40 | Vt-5 O/35 4,5/800-14/30 | Vt-6 SZ/60 6,5/1000-18/10 | |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló | szabadonálló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 35 | max. 60 | |
| Építménymagasság (m) | kialakult | max. 4,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m²) | kialakult | min. 800 | min. 1000 | |
| Telekszélesség (m) | min. 40 | min. 14 | min. 18 | |
| Zöldfelület (%) | | min. 30 | min. 10 | |

| | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Építési övezet jele | Vt-7 Z/40 6,5/400-15/25 | Vt-8 O/30 K/400-14/20 | Vt-9 SZ/60 10,0/800- 15/20 | |
| Beépítési mód | zárt sorú | oldalhatáron álló | szabadonálló | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 30 | max. 60 | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | kialakult | max. 10,0 | |
| Telekterület (m ²) | min. 400 | min. 400 | min. 800 | |
| Telekszélesség (m) | min. 15 | min. 14 | min. 15 | |
| Zöldfelület (%) | min. 25 | min. 20 | min. 20 | |
| Építési övezet jele | Vt-10 SZ/60 6,5/800-15/30 | Vt-11 Z/60 10,5/900- 15/25 | Vt-12 Z/50 6,5/400-15/25 | |
| Beépítési mód | szabadonálló | zárt sorú | zárt sorú | |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 60 | max. 50 | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 10,5 | max. 6,5 | |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | min. 900 | min. 400 | |
| Telekszélesség (m) | min. 15 | min. 15 | min. 15 | |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | min. 25 | |
| Építési övezet jele | Vt-19 O/40 6,5/800- K/30 | Vt-20 O/50 6,5/K-K/25 | | |
| Beépítési mód | oldalhatáron | oldalhatáron álló | | |
| Beépítettség (%) | max. 40 | max. 50 | | |
| Építménymagasság (m) | max. 6,5 | max. 6,5 | | |
| Telekterület (m ²) | min. 800 | kialakult | | |
| Telekszélesség (m) | kialakult | kialakult | | |
| Zöldfelület (%) | min. 30 | min. 25 | | |
| Építési övezet jele | Vt-21 Z/60 K/K-K/10 | Vt-24 SZ/100 K/K-K/0 | | |
| Beépítési mód | zárt sorú | szabadonálló | | |
| Beépítettség (%) | max. 60 | max. 100 | | |
| Építménymagasság (m) | kialakult | kialakult | | |
| Telekterület (m ²) | kialakult | kialakult | | |
| Telekszélesség (m) | kialakult | kialakult | | |
| Zöldfelület (%) | min. 10 | min. 0 | | |

A Vt-23 övezetben kizárólag közintézmény építhető.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (4) bekezdésében a „10. melléklet” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg,
- b) 34. § (2) bekezdésében a „12. mellékletben” szövegrész helyébe a „3. mellékletben” szöveg lép.

6. §


Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III. 29.) önkormányzati rendelet

- a) „MELLÉKLETEK” alcím címe,
- b) szövege,
- c) Normaszövegben foglalt táblázat,
- d) szövege.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kisbér, 2021. július 13.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Kihirdetés napja:
2021. július 13.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző



„1. melléklet

Szabályozási tervlapok

SZT-2-J_Jelmagyarázat.pdf (SZT-2-J_Jelmagyarázat.pdf)

SZT-2-16.pdf (SZT-2-16.pdf)

SZT-2-15.pdf (SZT-2-15.pdf)

SZT-2-14.pdf (SZT-2-14.pdf)

SZT-2-13.pdf (SZT-2-13.pdf)

SZT-2-12.pdf (SZT-2-12.pdf)

SZT-2-11.pdf (SZT-2-11.pdf)

SZT-2-9.pdf (SZT-2-9.pdf)

SZT-2-8.pdf (SZT-2-8.pdf)

SZT-2-7.pdf (SZT-2-7.pdf)

SZT-2-6.pdf (SZT-2-6.pdf)

SZT-2-4.pdf (SZT-2-4.pdf)

SZT-2-3.pdf (SZT-2-3.pdf)

SZT-2-1.pdf (SZT-2-1.pdf)

SZT-2-3R.pdf (SZT-2-3R.pdf)

SZT-2-4-7R.pdf (SZT-2-4-7R.pdf)

SZT-2-7R.pdf (SZT-2-7R.pdf)”

„2. melléklet

A közművek védőtávolságai és védőterületei:

1. A villamosenergia közművezetékekre vonatkozó biztonsági övezetek:

- 1.1. 750 kV-os szabadvezeték esetében: 40 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.2. 400 kV-os szabadvezeték esetében: 28 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.3. 220 kV-os szabadvezeték esetében: 18 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.4. 120 kV-os szabadvezeték esetében: 13 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.5. 1-35 kV-os hálózaton külterületen: 5 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.6. 20 kV-os hálózaton belterületen: 2,5 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.7. 35-120 kV föld alatti vezeték: 1 m a szélső száltól mindkét irányban
- 1.8. 35-120 kV föld alatti vezeték: irányban a kerítéstől körben minden
- 1.9. villamos mű esetében: oldalon 10 m a kerítéstől körben minden
- 1.10. 0-35 kV-os alállomás esetén: oldalon 5 m a kerítéstől körben minden
- 1.11. 120-400 kV-os alállomás esetén: oldalon 15 m a kerítéstől körben minden
- 1.12. 750 kV-os alállomás esetén: oldalon 10 m 101 darus gépkocsi
- 1.13. 20/4 kV-os transzformátor állomás esetén: megközelítéssel

2. Gázenergia közművezetékekre vonatkozó jelenleg érvényes védőtávolságok:

- a, 6 bar-os földgázvezeték DN 90-ig 7 m a vezeték palástjától mindkét irányban
- b, 6 bar-os földgázvezeték DN 90 felett 9 m a vezeték palástjától mindkét irányban
- c, 3 bar-os földgázvezeték DN 90-ig 4 m a vezeték palástjától mindkét irányban
- d, 3 bar-os földgázvezeték NN 90 felett 5 m a vezeték palástjától mindkét irányban
- e, körzeti gáznyomás szabályozó esetén $R=10\text{mkör}$
- f, háztartási tüzelőolaj kimérőhely $R=8\text{ m kör}$ (tartálykocsi megközelítés) a
- g, tűzép telephely tehergépkocsi forgalom biztosításával
- h, PB-gázcsere telep 25 m kör (tehergépkocsi megközelítés)
- i, PB gázvezeték külterületi védőtávolsága: 60 m

3. Távbeszélő hálózatok: 2-5 m

A fenti védőtávolságokat a vonatkozó jogszabályok részletes előírásaival együtt kell alkalmazni!”

„3. melléklet

Országos műemléki védelem alatt álló építmények (lásd. szabályozási tervlap):

| Műemlék megnevezése | Helyrajzi szám |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Volt Batthyány kastély épülete | 1068 |
| Volt Magyar Királyi Lovarda épületei | 1598, 1599/1, 1071 |
| Wenckheim Béla lovasszobra | 1071 |
| Kozma Ferenc mellszobra | 1068 |
| Törzsmének emlékoszlopa | 1071 |
| Rk. Templom | 105 |
| Rk. Plébániahivatal | 107 |
| Pékház | 1074 |
| Nepomuki Szent János Szobor | 808 |
| Evangelikus templom | 52 |

99

2. Napirend: **Plébánia előtti szobor áthelyezése.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Harmathné Friesz Andrea referens:

A Plébánia előtt található Rápolthy Lajos által készített Hősi emlékmű korábban a Bakony Áruház helyén volt. Láthatják a terveket, mely szerint a szobor a leendő tér központi eleme lenne. Jogszabályi előírás alapján egy művészeti alkotás közterületen való áthelyezése előtt szükséges a műalkotás művészeti értékére vonatkozó szakvélemény beszerzése, melyre árajánlatokat kértünk be. Az árajánlat tartalmazza a szobor áthelyezésének szakértői bírálatát és helyszíni szemle megrendezését, levezetését és szakvélemény készítését.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javaslom az árajánlat elfogadását és kérem a mielőbbi teljesítést.

Aki Magyarország Kormánya 1004/2019. (I. 18.) Korm. határozatával biztosított kormánytámogatás felhasználásával megvalósítandó Kisbér belvárosi városközponti revitalizáció részeként megépülő városközponti tér történeti kialakítást idéző központi elemeként kívánja visszaállítani Rápolthy Lajos szobrász és éremművész alkotását, a Hősi emlékmű elnevezésű szobrot, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1)-(2) bekezdése szerinti szakértői vélemény elkészítésére vonatkozóan elfogadja az OMSZI Nonprofit Kft. árajánlatát az alábbiak szerint, akként, hogy a bírálati díj fedezeteként Magyarország Kormánya 1004/2019. (I. 18.) Korm. határozatával biztosított kormánytámogatást jelöli meg, valamint felhatalmaz a szakértői vélemény beszerzésére vonatkozó írásos megrendelő megküldésére, szerződés aláírására és kapcsolódó feladatok ellátására, kérem jelezze. (6 fő)

Rápolthy Lajos szobrászművész által készített Hősi emlékmű elnevezésű szobor áthelyezésének szakértői bírálata és helyszíni szemle megrendezése, levezetése és szakvélemény készítése - bírálati díj: 100.000.- Ft + ÁFA.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
215/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata**

szobor áthelyezésének szakértői bírálata és helyszíni szemle megrendezése, levezetése és szakvélemény készítéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Kormánya 1004/2019. (I. 18.) Korm. határozatával biztosított kormánytámogatás felhasználásával megvalósítandó Kisbér belvárosi városközponti revitalizáció részeként megépülő városközponti tér történeti kialakítást idéző központi elemeként kívánja visszaállítani Rápolthy Lajos szobrász és éremművész alkotását, a Hősi emlékmű elnevezésű szobrot.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1)-(2) bekezdése szerinti szakértői vélemény elkészítésére vonatkozóan elfogadja az OMSZI Nonprofit Kft. árajánlatát az alábbiak szerint:

Rápolthy Lajos szobrászművész által készített Hősi emlékmű elnevezésű szobor áthelyezésének szakértői bírálata és helyszíni szemle megrendezése, levezetése és szakvélemény készítése - bírálati díj: 100.000.- Ft + ÁFA.

A bírálati díj fedezeteként Magyarország Kormánya 1004/2019. (I. 18.) Korm. határozatával biztosított kormánytámogatást jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szakértői vélemény beszerzésére vonatkozó írásos megrendelő megküldésére, szerződés aláírására és kapcsolódó feladatok ellátására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

3. Napirend: **Terasz kialakítása - butiksor.**

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

A képviselő-testület részletesen megtárgyalja a beérkezett kérelem kapcsán a kialakítandó terasszal érintett területek besorolását, valamint az esetleges engedélyezés pozitív és negatív hatásait.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Császári Pékség is megkeresett bennünket az újonnan kialakított járdasziget használatával kapcsolatban, azonban arra vonatkozóan terveket kértünk, melyek még nem érkeztek meg. Ehhez is kapcsolódóan javaslom, hogy a veszélyhelyzet megszűnte után vizsgáljuk meg a teraszdíj bevezetésének lehetőségét az érintett bizottságok előkészítésével.

Muzslai Ádám képviselő:

Javasolom, hogy a képviselő-testület ne engedélyezze az 1641/19 hrsz-ú terület használatát. A magánterület használatára nincs ráhatásunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A magánterület használata kapcsán pedig javaslom felhívni a kérelmező figyelmét a településképi véleményezési eljárásra.

Aki Kelemen-Fenyő Kitti Kisbér, Városház tér 3/G számú ingatlan előtti terasz kialakításra irányuló kérelme kapcsán nem engedélyezi az 1641/19 hrsz.-ú terület használatát, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
216/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
terasz kialakítására vonatkozó kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kelemen-Fenyő Kitti Kisbér, Városház tér 3/G számú ingatlan előtti terasz kialakításra irányuló kérelme kapcsán nem engedélyezi az 1641/19 hrsz.-ú terület használatát.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

4. Napirend: **Háziorvosok feladatellátási szerződéseinek módosítása.**

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Jogszabályváltozás miatt, az üres praxisok betöltése és az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében praxisközösségeket kell kialakítani a háziorvosoknak. Mind a négy körzet szolgáltatója kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az ez miatt szükséges feladatellátási szerződés módosítása érdekében. Kérjük a határozati javaslatok elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmaz az új feladatellátási szerződés aláírására a Febris Bt.-vel, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
217/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
feladatellátási szerződésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmazza a város polgármesterét az új feladatellátási szerződés aláírására a Febris Bt.-vel.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmaz az új feladatellátási szerződés aláírására a Szent Lukács Bt.-vel, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
218/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
feladatellátási szerződésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmazza a város polgármesterét az új feladatellátási szerződés aláírására a Szent Lukács Bt.-vel.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmaz az új feladatellátási szerződés aláírására a Dr. Trifonov Bt.-vel, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
219/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
feladatellátási szerződésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmazza a város polgármesterét az új feladatellátási szerződés aláírására a Dr. Trifonov Bt.-vel.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmazza a város polgármesterét az új feladatellátási szerződés aláírására a Med Serpent Bt.-vel, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
220/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
feladatellátási szerződésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett szolgáltató által jelzett rendelési idő változást elfogadja, ennek megfelelően felhatalmazza a város polgármesterét az új feladatellátási szerződés aláírására a Med Serpent Bt.-vel.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

5. Napirend: **Földgáz beszerzés.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A korábbi években a földgáz-ellátási szerződés 1 vagy 2 évre kötöttük, azok mindig időben felmondásra kerültek annak reményében, hogy kedvezőbb ajánlatokat kapunk. Sajnálatos módon az idei évben ez nem így történt, az eljárás lefolytatására megbízott cég bekérte az ajánlatokat, de a ½ 9-kor beérkezett ajánlat, mely 12 óráig élt 270%-os áremelkedést mutatott. Személyesen és telefonon is folytattunk egyeztetéseket akár közvetlenül a szolgáltatókkal is, de úgy tűnik, hogy reális a kapott ajánlat. Ezen árajánlat alapján 60 millió Ft többletköltséggel számolhatunk a következő fűtési szezonban. Mivel azonban az nem került elfogadásra, jelenleg nincs szolgáltatónk 2021. október 1. napjától. Annak érdekében, hogy a folyamatos ajánlatkérésekre időben tudjunk lépni, kérjük Polgármester Úr felhatalmazását, és az intézményvezetők felkérését a legkedvezőbb ajánlat elfogadására és a szerződések megkötésére.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt új árajánlatok beszerzésére a földgáz-szolgáltatási szerződések megkötése érdekében, továbbá felhatalmazza a város polgármesterét, és felkéri az intézményvezetőket a szerződések aláírására, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
221/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
földgáz beszerzésére vonatkozó felhatalmazásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal új árajánlatok beszerzésére a földgáz-szolgáltatási szerződések megkötése érdekében, továbbá felhatalmazza a város polgármesterét, és felkéri az intézményvezetőket a szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
 Intézményvezetők

6. Napirend: **Határozat módosítás – kerékpárút kivitelezőjének kiválasztása.**

Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

Peresztegi László pályázati referens:

Technikai jellegű módosításról van szó, ez eredeti határozatban az első két bekezdés szerepelt, melyet a 3. bekezdéssel szükséges kiegészíteni az Államkincstárhoz beküldött elszámolás elfogadása érdekében.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint módosítja az 53/2020.(V.20.) határozatot, kérem jelezze. (6 fő)

„A „**Kerékpárút építése Kisbér városában**” elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. Ajánlattevőt nyilvánítja, mely alapján aláírja a bírálati döntést és a TOP-3.1.1-16-KO1-2020-00008 azonosító számú projekt támogató döntését követően vállalkozási szerződést köt nettó 297.957.822 Ft + 80.448.612 Ft fordított Áfa, összesen bruttó 378.406.434 Ft értékben, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül.

A GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. árajánlatának elfogadásához szükséges forrást, nettó 320.027 Ft + 86.407 Ft, összesen bruttó 406.434 Ft-ot Kisbér Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése céltartaléka terhére biztosítja.

A projekt címe: Kisbér Város települési kerékpárút-hálózat fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca, Komáromi utca, Vásártér utca, külterület

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 49/1, 309, 49/8, 1035/36, 1031/1, 1030/1, 1029/5, 1029/3, 1028/1, 899, 1027/8, 1021/5, 1021/3, 0233/26, 0233/24, 0233/72, 0233/74, 0232/1, 0232/2, 0231/1, 0231/5, 0205/2, 0205/3, 0231/3, 0229/1, 0230/1, 0230/3, 0229/3, 0229/8, 0229/6, 0228, 0227/12

A felhívás száma: TOP-3.1.1-16

A projekt összes költsége: 399.406.433 Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 399.000.000 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzat önerő számszerű összege és forrásai: 406.433 Ft – saját forrás

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 399.000.000 Ft”

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
222/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
kerékpárút kivitelezőjének kiválasztásáról szóló határozat módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az 53/2020.(V.20.) határozatot:

„A „**Kerékpárút építése Kisbér városában**” elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. Ajánlattevőt nyilvánítja, mely alapján aláírja a bírálati döntést és a TOP-3.1.1-16-KO1-2020-00008 azonosító számú projekt támogató döntését követően vállalkozási szerződést köt nettó 297.957.822 Ft + 80.448.612 Ft fordított Áfa, összesen bruttó 378.406.434 Ft értékben, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül.

A GOMBOS FÖLDGÉP Mélyéptési és Vízéptő, Szolgáltató Kft. árajánlatának elfogadásához szükséges forrást, nettó 320.027 Ft + 86.407 Ft, összesen bruttó 406.434 Ft-ot Kisbér Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése céltartaléka terhére biztosítja.

A projekt címe: Kisbér Város települési kerékpárút-hálózat fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca, Komáromi utca, Vásártér utca, külterület

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 49/1, 309, 49/8, 1035/36, 1031/1, 1030/1, 1029/5, 1029/3, 1028/1, 899, 1027/8, 1021/5, 1021/3, 0233/26, 0233/24, 0233/72, 0233/74, 0232/1, 0232/2, 0231/1, 0231/5, 0205/2, 0205/3, 0231/3, 0229/1, 0230/1, 0230/3, 0229/3, 0229/8, 0229/6, 0228, 0227/12

A felhívás száma: TOP-3.1.1-16

A projekt összes költsége: 399.406.433 Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 399.000.000 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzat önerő számszerű összege és forrásai: 406.433 Ft – saját forrás

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 399.000.000 Ft"

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

7. Napirend: **Civil szervezetek támogatása.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Belány Róbert képviselő:

Hogyan történt a támogatások begyűjtése, milyen pályázatokat zajlott?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A képviselő-testület a civil szervezetek támogatásának koordinálása, a támogatások szabályszerűsége érdekében alkotott rendelet alapján történt a támogatásra vonatkozó pályázati felhívás megjelentetése, melyre a rendeletben meghatározott szervezetek pályázatot nyújtottak be. A költségvetésben minden évben egy keretösszeg kerül meghatározásra a szervezetek támogatására. A beérkezett pályázatok összesítésre kerültek a kiadott táblázatban, mely tartalmazza a korábbi években megállapított támogatási összegeket is.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tekintettel arra, hogy a költségvetési keretösszeg teljes egészében rendelkezésre áll, javaslom, hogy vagy az igényelt vagy a 2019. évi támogatáshoz hasonló összeggel támogassuk a pályázó szervezeteket. Ez alapján javaslom, hogy a Csuda Csapat Hántáért Egyesület 100.000 Ft, a Jobb Dáma Sportegyesület 80.000 Ft, a Kisbéri Protestáns Kör Egyesület 100.000 Ft, a Kisbéri Lovas Sportegyesület és a Kisbér Városi Polgárőr Egyesület 300.000 Ft – 300.000 Ft, a Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület 200.000 Ft, míg a Sakkbarátok Egyesülete 100.000 Ft támogatást kapjon. A civil szervezeteken túl az egyházak is nyújthattak be támogatási igényt, közülük csak a Kisbéri Római Katolikus Plébánia tette ezt meg. Részükre is az igényelt és a 2019. évben nyújtott támogatást javaslom megállapítani.

A képviselő-testület részletesen megtárgyalja a 2019-ben alakult Kincsem Kisbéri Látványsport Egyesület támogatására irányuló kérelmet, melyet támogatni javaslom. A támogatás mértékére két, egy 70.000 Ft összegű és egy 50.000 Ft összegű javaslat érkezett.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ugyan egy új sport bevezetéséhez, megismertetéséhez kérte az Egyesület a támogatást, de az elég jelentős összeg, ezért a javasolt összegeket teszem fel szavazásra, a javaslatlét sorrendjében.

Aki a Kincsem Kisbéri Látványsport Egyesület támogatási kérelmében megjelölt felhasználási célra, azaz röplabda sportfelszerelés beszerzése helyi közoktatási intézmények növendékei részére, 70.000 Ft összegű támogatást állapít meg, kérem jelezze. (4 fő) Tartózkodik? (2 fő)

Aki a Kincsem Kisbéri Látványsport Egyesület támogatási kérelmében megjelölt felhasználási célra, azaz röplabda sportfelszerelés beszerzése helyi közoktatási intézmények növendékei részére, 50.000 Ft összegű támogatást állapít meg, kérem jelezze. (1 fő) Tartózkodik? (5 fő)

Aki a Csuda Csapat Hántáért Egyesület részére 100.000 Ft, a Jobb Dáma Sportegyesület részére 80.000 Ft, a Kisbéri Protestáns Kör Egyesület részére 100.000 Ft, a Kisbéri Lovas Sportegyesület és a Kisbér Városi Polgárőr Egyesület részére

300.000 Ft – 300.000 Ft, a Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület részére 200.000 Ft, a Sakkbarátok Egyesülete részére 100.000 Ft, míg a Kisbéri Római Katolikus Plébánia részére 300.000 Ft támogatást állapít meg, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület a szavazásokat követően a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
223/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
támogatásokról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett felhívásra beérkezett igények alapján az alábbi pályázókat részesíti támogatásban az Önkormányzat 2021. évi költségvetése egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre sorának terhére:

| | | |
|--|--|------------|
| Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület | hadisírok és emlékhelyek ápolása, megemlékezések szervezése, megemlékezésen részt vevők ellátása, 4. Perczel Mór Nap megszervezése, működési költségek | 200 000 Ft |
| Kincsem Kisbéri Látványsport Egyesület | röplabda sportfelszerelés beszerzése helyi közoktatási intézmények növendékei részére | 70 000 Ft |
| Jobb Dáma Sportegyesület | bajnokságokon való részvétel | 80 000 Ft |
| Csuda Csapat Hántáért Egyesület | kupakgyűjtő szív elhelyezése | 100 000 Ft |
| Kisbéri Lovas Sportegyesület | utánpótlás nevelés, működési költségek | 300 000 Ft |
| Kisbéri Protestáns Kör Egyesület | krízishelyzetbe került helyi családok, idősek segítése tartós ételmisszerrel és tisztítószerrel | 100 000 Ft |
| Kisbér Városi Polgárőr Egyesület | közrend és közbiztonság fenntartása, rendezvények, nemzeti ünnepek biztosítása | 300 000 Ft |
| Sakkbarátok Egyesülete | Bakonyalja Kupa megrendezése | 100 000 Ft |
| Kisbéri Római Katolikus Plébánia | sekrestye renoválás, antik bútorok restaurálása | 300 000 Ft |

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

8. Napirend: **Egyebek.**

a) **Járdafelújítási pályázat – felhatalmazás.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Minden évben megjelenik egy olyan felhívás, melyben önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására lehet pályázni. 15 millió Ft-os támogatást lehet elnyerni és 40% önerőt szükséges biztosítani. Az idei évben a „Pokol” Sörkert előtti járdaszakasz felújítására és Hántán a művelődési ház előtti járdaszakasz felújítására nyújtottuk be. A pályázat sikeres volt, már a támogatói okirat is megérkezett, a megvalósítás meghívásos eljárás keretében történhet. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Aki felhatalmaz az Angol park és a hántai Kossut Lajos utca járdaszakaszának felújítására vonatkozó, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat keretében támogatott, BMÖFT/6-9/2021. iktatószámmon nyilvántartott projekt előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
224/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
projekt előkészítésére vonatkozó felhatalmazásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét az Angol park és a hántai Kossut Lajos utca járdaszakaszának felújítására vonatkozó, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat keretében támogatott, BMÖFT/6-9/2021. iktatószámmon nyilvántartott projekt előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

b) Termőföld - haszonbérleti szerződések.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

2021. szeptember 30.-án lejárnak a termőföld- és a termelésből kivett területek hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések. Jogszába lehetőséget biztosít arra, hogy kifüggesztés nélkül megtörténjen a szerződések meghosszabbítása, melyről az ingatlanügyi hatóság dönt.

A határozati javaslat mind a hosszabbítás, mind a meghirdetés lehetőségére biztosít alternatívát, utóbbinál szintén 5 éves periódus lenne célszerű.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy a jól teljesítő bérlőkkel a jelenlegi szerződések hosszabbításának lehetősége esetén hosszabbítsuk meg a szerződéseket 5 évvel, míg a hosszabbítással nem érintett ingatlanok hasznosítását pályáztassuk meg szintén 5 éves időtartammal.

Aki a tulajdonában álló termőföldek és művelésből kivett területek 2021. október 1-jétől történő hasznosítása érdekében a jól teljesített haszonbérleti szerződésekkel érintett ingatlanaira vonatkozóan a jelenlegi szerződések hosszabbításának lehetősége esetén a hosszabbítás lehetőségével élni kíván, és a jól teljesített haszonbérleti szerződések 5 évvel történő meghosszabbítását rendeli el, és elrendeli a hosszabbítással nem érintett ingatlanok pályázat útján történő hasznosításához szükséges intézkedések megtételét, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és művelésből kivett ingatlanok hasznosítás érdekében szükséges intézkedések előkészítésére, és felhatalmaz az ingatlanokra vonatkozó hasznosítási szerződések aláírására a legjobb ajánlatot tévő haszonbérlettel, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
225/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
termőföldek és művelésből kivett ingatlanok hasznosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló termőföldek és művelésből kivett területek 2021. október 1-jétől történő hasznosítása érdekében a jól teljesített haszonbérleti szerződésekkel érintett ingatlanaira vonatkozóan a jelenlegi szerződések hosszabbításának lehetősége esetén a hosszabbítás lehetőségével élni kíván, és a jól teljesített haszonbérleti szerződések 5 évvel történő meghosszabbítását rendeli el, és elrendeli a hosszabbítással nem érintett ingatlanok pályázat útján történő hasznosításához szükséges intézkedések megtételét.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és művelésből kivett ingatlanok hasznosítás érdekében szükséges intézkedések előkészítésére, és felhatalmazza Kisbér Város Polgármesterét az ingatlanokra vonatkozó hasznosítási szerződések aláírására a legjobb ajánlatot tévő haszonbérlettel.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

c) Időkorlátos parkolás – Városház tér.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Az újonnan megépült parkolónál már most tapasztalható, hogy naphosszat foglalják a parkolóhelyet, ezért javasolom, hogy a város másik két területén már bevezetett időkorlátos parkolást erre a parkolóra is terjesszük ki, de csak 30 perces várakozási idővel az úttest mindkét oldalán.

Bondár Balázs képviselő:

Az áruparkolásra kialakított parkolóhelyek használatára is fel kell hívni a figyelmet a szállítóknak és az üzleteknek.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki időkorlátos parkolást vezet be a Kisbér, Városház téren újonnan kialakított parkolóknak, melynek keretében 30 perces parkolást engedélyez az érintett területen az alábbiak szerint, és utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az érintett ingatlanrészekon parkolótáblákat helyezzen ki, kérem jelezze. (6 fő)

A parkolási rend Hétfő – Péntek 8:00 – 16:00 -ig
Szombat: 8:00 – 12:00 -ig van érvényben.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
226/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata
időkorlátos parkolásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete időkorlátos parkolást vezet be a Kisbér, Városház téren újonnan kialakított parkolókbán.

Az időkorlátos parkolás keretében 30 perces parkolás engedélyezett az érintett területen.

A parkolási rend Hétfő – Péntek 8:00 – 16:00 -ig
Szombat: 8:00 – 12:00 -ig van érvényben.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az érintett ingatlanrészekben parkolótáblákat helyezzen ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm, zárt ülésel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 17 óra 55 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző